



Vraagprijs
€ 285.000 K.K.

2

MOSSELBANK

PHILIPPINE

OMSCHRIJVING

Ruime, keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, gelegen in een rustige en fijne woonwijk. Met maar liefst vier slaapkamers – en de mogelijkheid om een vijfde te creëren – is dit de ideale gezinswoning!

De ligging is perfect voor gezinnen: een basisschool, kinderopvang, speeltuin en sportvoorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand. Kortom, een heerlijke plek om te wonen: rustig, maar toch kindvriendelijk.

Ben je op zoek naar een royale en goed onderhouden woning in een van de mooiste wijken van Philippine? Dan is deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Mosselbank 2 precies wat je zoekt!

Kenmerken van de woning:

- 4 slaapkamers met de mogelijkheid voor een 5e slaapkamer
- Ruime en lichte woonkamer
- Vernieuwde en moderne keuken
- Onderhoudsvriendelijke tuin met garage
- Rustige en kindvriendelijke buurt
-

Het gezellige dorp Philippine heeft een centrale ligging, met snelle verbindingen naar de Zeeuwse kust en steden als Gent, Antwerpen, Brugge, Goes en Middelburg.

Philippine heeft een bruisend dorpsleven, waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd, zoals de jaarlijkse Mossel feesten en diverse (kinder)evenementen. Ook rustliefhebbers voelen zich hier snel thuis. Een prachtige wandeling door het uitgestrekte polderlandschap of het nabijgelegen Braakmanbos is dan ook zeker een aanrader.

Benieuwd naar deze fijne woonplek? Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Omschrijving

Indeling:

Bij binnenkomst in de inkomhal heb je toegang tot het toilet met fonteintje, een bergkast, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is sfeervol ingedeeld met een gezellige zithoek en een eetgedeelte. De open trap naar de eerste verdieping zorgt voor een speelse indeling. Aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken, deze is in 2024 volledig is vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. De volledige woonkamer in 2024 voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de vier ruime slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is momenteel ingericht als was en werkruimte. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, een hangtoilet, designradiator en een wastafel met bijbehorend meubel.

Tweede verdieping

De zolder is voorzien van een Velux dakraam en is bereikbaar middels Vlizotrap. Deze praktische ruimte biedt mogelijkheden om omgetoverd te worden tot extra slaapkamer of werkplaats.

Tuin.

De ruime, onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het oosten en beschikt over een vijver, terras en achteruitgang. Kortom een heerlijke plek om na een lange dag heerlijk te ontspannen! Er is een garage met eigen oprit aanwezig.

Bijzonderheden

Energielabel C

Woonoppervlak van 97 m²

Perceeloppervlak 283 m²

Bouwjaar 1977

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (eigendom bj. 2015)

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
93m²

INHOUD:
430m³

PERCEELOPPERVLAKE:
283m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1977
Dakbedekking	Dakbedekking	Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		283 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		93 m²
Inhoud		430 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		22 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noord-oost
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		C

KENMERKEN

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja























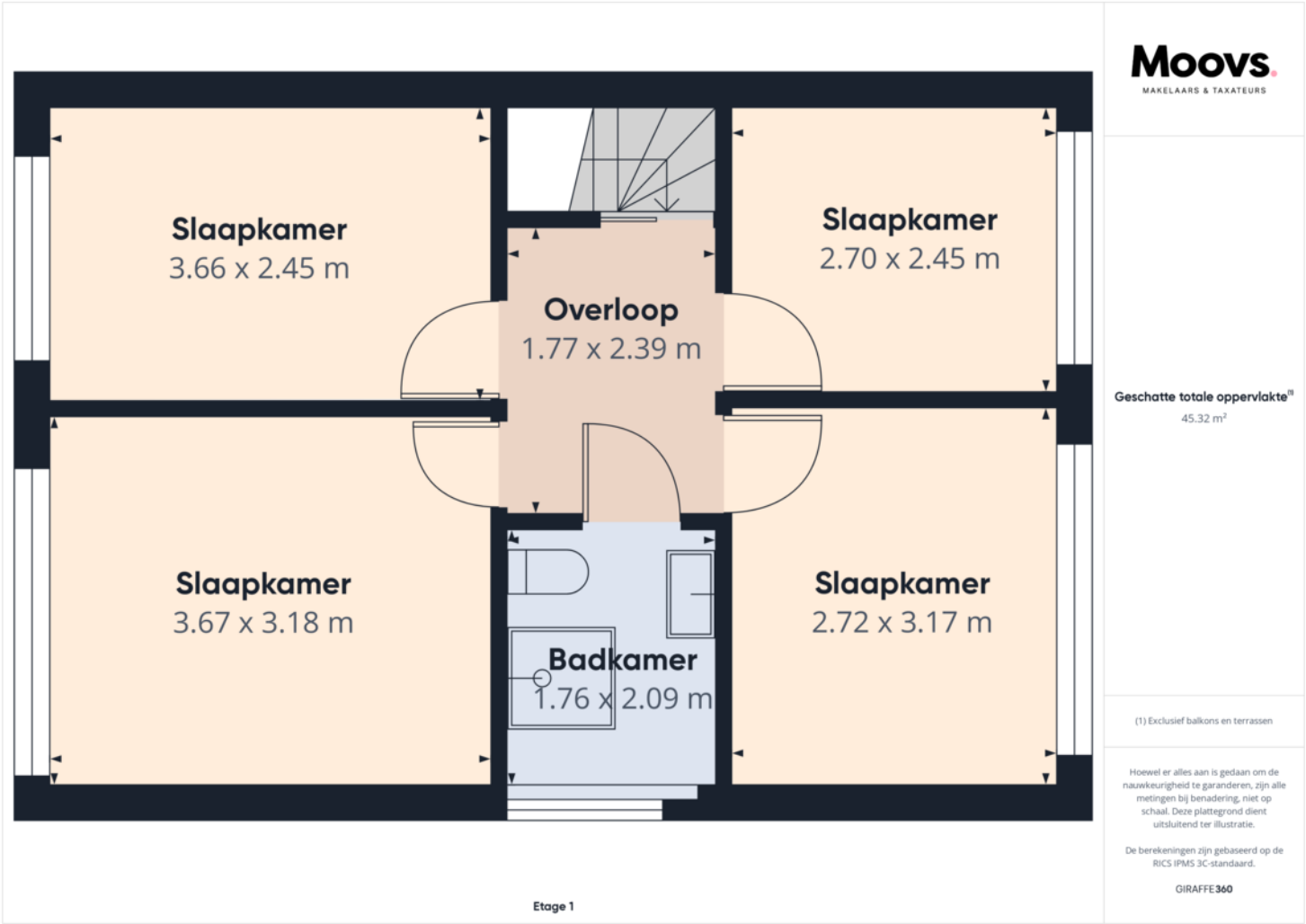




PLATTEGROND



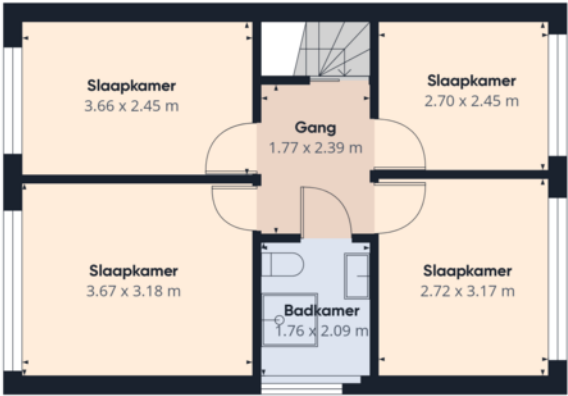
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
93.4 m²

Verlaagde hoofdruimte
1.07 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
..... Onder 1.5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. Let op: de berekeningen zijn door een derde partij aangepast en voldoen daarom mogelijk niet aan de RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Philippine

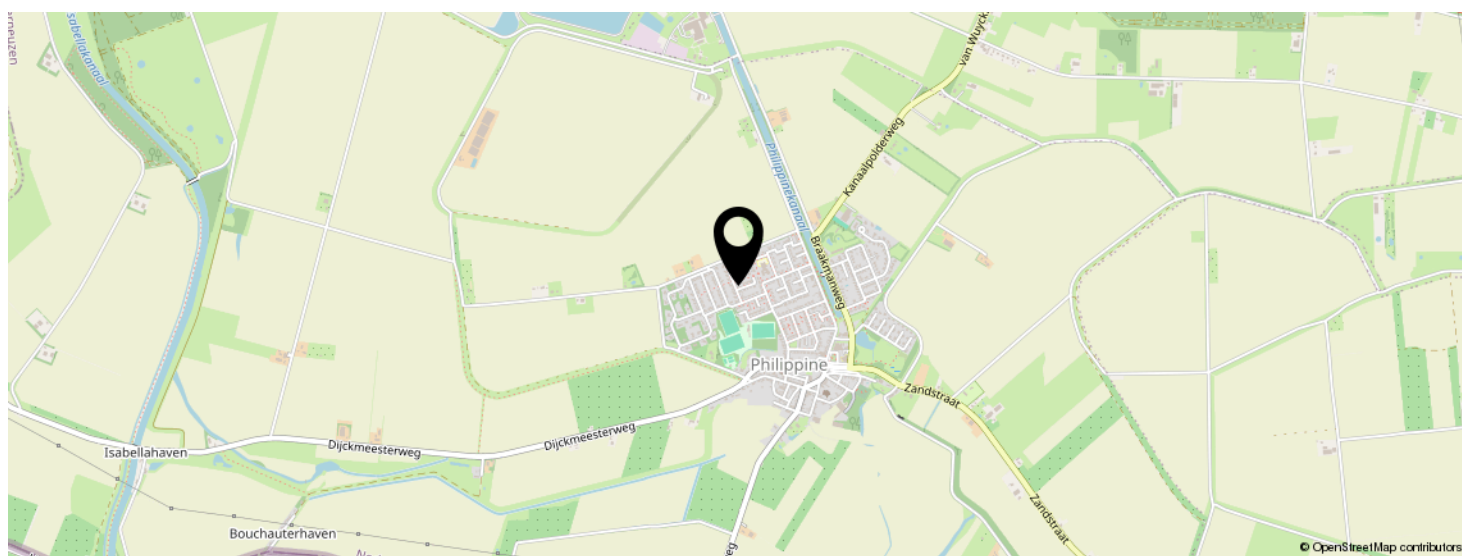
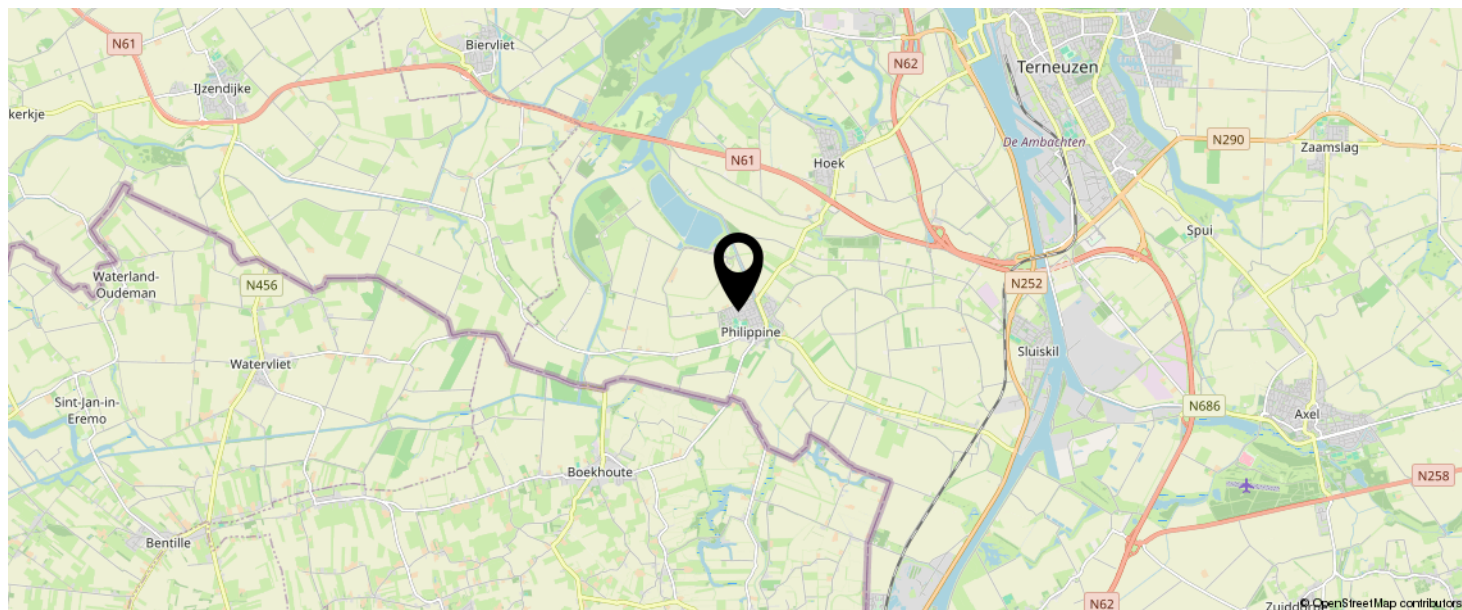
Sectie C

Perceel 2135

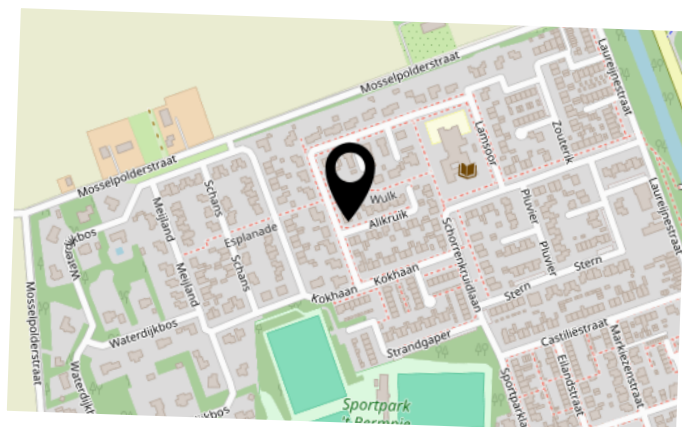
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS